

新築分譲住宅
北区志茂2丁目Part5
全2棟



土地面積：85.10㎡
 建物面積：92.89㎡
 建築確認番号：第23UDI1T建04382号

- Equipment**
- 外壁通気工法
 - 24時間換気
 - システムキッチン
 - ペアガラス (Low-e)
 - 断熱浴槽
 - TES 床暖房
 - シャワートイレ (温水便座)
 - 食器洗浄乾燥機
 - カーモーター付インターホン
 - 全サッシ網戸付
 - ECO ジョーズ
 - 浴室換気乾燥機
 - 断熱玄関ドア
 - LED照明

Vibration Control

制震装置【マモリー】

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

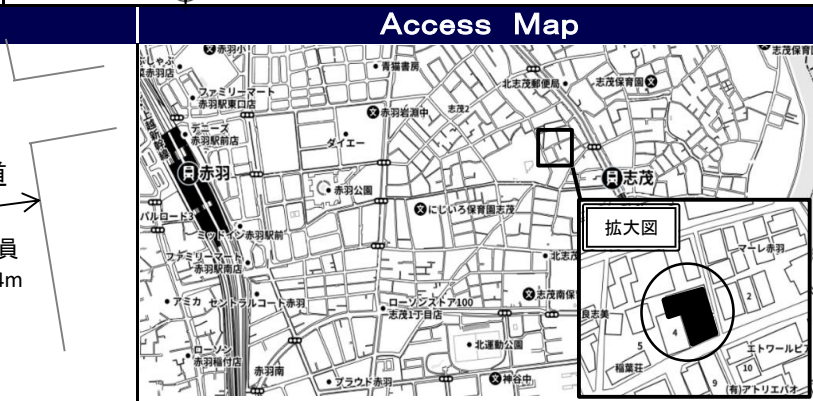
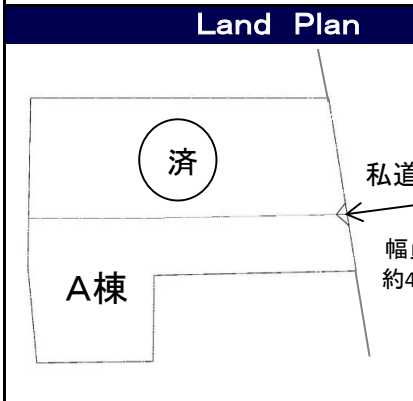
MAMORY

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%[※]吸収します。

熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを使用した制震ダンパーが採用されています。

耐震 + 制震



東京メトロ南北線
『志茂』駅徒歩 2分
 JR埼京線・京浜東北線
『赤羽』駅徒歩 13分

販売価格

A棟 7,480 万円 (税込)
 (内消費税: 2,138,000円)

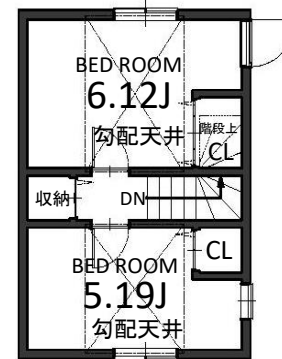
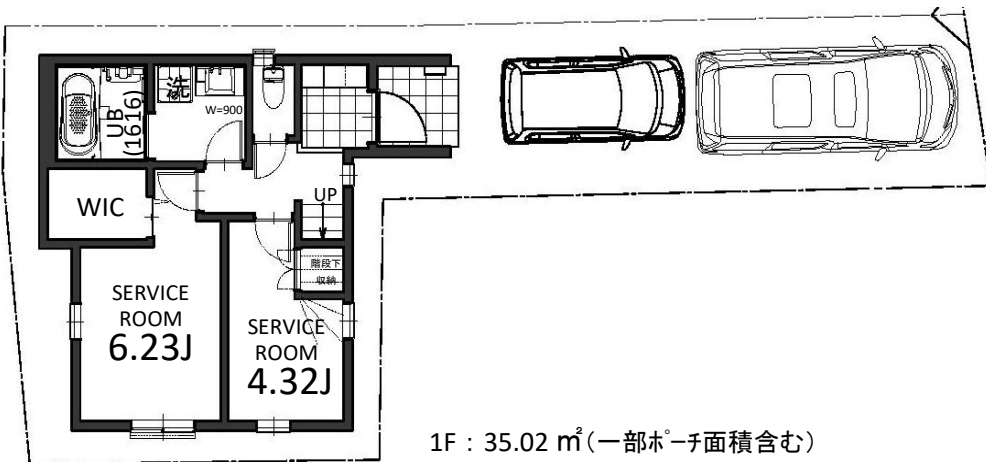
Property Overview

地名地番	北区志茂2丁目
住居表示	北区志茂2丁目
用途地域	準工業地域 (特別工業地区)
建ぺい率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	第2種高度地区
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
構造	木造3階建
道路	南側: 私道 SB後幅員約4m
設備	都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡	2024年7月下旬完成予定・相談

Life Information

なでしこ小学校	《約 190m (徒歩 3分)》
赤羽岩淵中学校	《約 470m (徒歩 6分)》
赤羽中央総合病院	《約 400m (徒歩 5分)》
まいばすけっと 志茂4丁目店	《約 190m (徒歩 3分)》

駅チカ物件 車複数台駐車可能



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

- 【フラット35】対応可
- 瑕疵担保保険付
- 地盤保証20年付